



Ref _____

Date _____

Dated _____

12281 / 1 / 8 / 1 م

الرقم

2026/07/30

التاريخ

الموافق

إعلان دعوة العطاء عطاء رقم (2026/هـ/15) والخاص بـ تقديم دراسة وتصميم واعداد وثائق عطاء مشروع إعادة تأهيل بازار قلعه العقبة - مدينة العقبة

تدعو سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية المؤهلة لدى دائرة العطاءات الحكومية في وزارة الأشغال العامة والإسكان والمصنفة في مجال الابنية بالفئة الأولى (أ) أو (ب)، والمسجلة لدى نقابة المهندسين الأردنيين، الراغبين في الاشتراك في العطاء أعلاه مراجعة مديرية العطاءات واللوازم في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للحصول على نسخة العطاء مصطحبين معهم:

- ✓ شهادة تصنيف الشركة أو المكتب الهندسي صادرة من دائرة العطاءات الحكومية سارية المفعول.
- ✓ تفويض خطي يحمل ختم الشركة أو المؤسسة الرسمية وتوقيع المفوض بالتوقيع عنها يسمح بتسليم وثائق العطاء لحامله. وذلك طبقاً لما يلي: -

- 1- رقم واسم العطاء: (2026/هـ/15) والخاص بتقديم دراسة وتصميم واعداد وثائق عطاء مشروع إعادة تأهيل بازار قلعه العقبة - مدينة العقبة
- 2- وصف العمل: إعادة تأهيل وتفعيل الموقع المحيط بقلعة العقبة بما يعزز ترابط وتفعيل الفراغات الحضرية ضمن منطقة الحفاير ككل، وتحويله إلى موقع حضري سياحي واقتصادي حيوي يعزز من مكانة المنطقة كوجهة رئيسية للسكان والزوار، ويرتقي بالتجربة المكانية وربطه بمنطقة الحفاير ككل وبما يحقق الغاية من هذا العطاء وحسب متطلبات صاحب العمل.
- 3- ثمن نسخة العطاء: (75) خمس وسبعون دينار.
- 4- كفالة الدخول في العطاء: كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (2000) ألف دينار أردني.
- 5- في حال تقديم شيك بدلاً من كفالة دخول المناقصة فيجب أن يكون هذا الشيك شيكاً مصدقاً صادراً عن مصرف معتمد لدى البنك المركزي، وأن يكون باسم المناقص المتقدم للعطاء (كما هو في شهادة التصنيف) ومثبتاً عليه اسم العطاء ورقمه.
- 6- على المناقص المشترك في العطاء التأكد من سلامة الوثائق واكتمالها عند شراء نسخته.
- 7- على المناقص أن يقدم النسخة الأصلية من وثائق العطاء مختومة وموقعة من قبله ولن ينظر في العروض التي تتضمن أية شروط أو تحفظات مخالفة لشروط دعوة العطاء.
- 8- طريقة تقديم العروض وأسس التقييم والإحالة:

أ - تقدم العروض الفنية والمالية في مغلف مغلق يحتوي على 3 مغلفات منفصلة ومغلقة:

1. المغلف الأول يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه:
العرض الفني للعطاء رقم (2026/هـ/15) والخاص بتقديم دراسة وتصميم واعداد وثائق عطاء مشروع إعادة تأهيل بازار قلعه العقبة - مدينة العقبة.
2. المغلف الثاني فيحتوي على العرض المالي ويكتب عليه:
العرض المالي للعطاء رقم (2026/هـ/15) والخاص بتقديم دراسة وتصميم واعداد وثائق عطاء مشروع إعادة تأهيل بازار قلعه العقبة - مدينة العقبة.
3. المغلف الثالث فيحتوي على كفالة الدخول إلى العطاء ويكتب عليه:
كفالة الدخول إلى العطاء رقم (رقم 2026/هـ/15) والخاص بتقديم دراسة وتصميم واعداد وثائق عطاء مشروع إعادة تأهيل بازار قلعه العقبة - مدينة العقبة.



جـ- أسس التقييم:

1. يتم فتح العروض الفنية المقدمة أولاً لدراستها وتقييمها فنياً وتبقى العروض المالية مغلقة، ومن ثم تفتح العروض المالية للشركات المؤهلة فنياً فقط والتي حصلت على (75% فما فوق) وتعاد العروض المالية مغلقة للشركات غير المؤهلة فنياً.
2. يتم تقييم العروض المالية للشركات التي تأهلت عروضها الفنية حسب ما ورد في وثائق العطاء.
3. يتم تطبيق المعادلة التالية:

$$\text{العلامة النهائية} = \text{علامة المناقص الفنية} \times 70\% + \text{أقل سعر مالي} \times 30\%$$

اعلى علامة فنية سعر المناقص

- سيتم إحالة العطاء على الاستشاري صاحب اعلى علامة نهائية بموجب المعادلة المذكورة أعلاه.

- 9- آخر موعد للحصول على نسخة العطاء نهاية دوام يوم (الاثنين) الواقع في (2026/08/17) ولن يتم منح أي مناقص نسخة من الوثائق بعد هذا الموعد.
- 10- التجمع للمتقدمين للعطاء الساعة العاشرة صباح يوم الخميس الواقع في 2026/08/20 بالتنسيق مع م. تقي الدين العمري (0798477373).
- 11- آخر موعد لقبول الاستفسارات الخطية من قبل المقاولين المتقدمين للعطاء الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الواقع في 2026/08/27 على البريد الإلكتروني على العنوان التالي: (etenders@aseza.jo)
- 12- تودع العروض في صندوق العطاءات الكائن في مديرية العطاءات واللوازم - قسم العطاءات في السلطة في موعد لا يتجاوز الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الاثنين الواقع في 2026/09/21 وسيتم فتح العروض في نفس اليوم من خلال لجنة شراء الأشغال والخدمات الفنية في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- 13- يحق لصاحب العمل إلغاء العطاء أو إعادة طرحه مرة أخرى دون إبداء الأسباب وبدون ان يترتب على هذا الإلغاء أو إعادة الطرح أية مطالبات مالية أو قانونية.
- 14- على المناقصين متابعة موقع السلطة الإلكتروني (www.aseza.jo) - العطاءات الهندسية، للاطلاع على وثائق العطاء وأية ملاحق تخص العطاء تصدر لاحقاً.

واقبلوا فائق الاحترام ,,,,,,

"شادي رمزي" عبد الحكيم المجالي
رئيس مجلس المفوضين

